ВЕСТНИК

# **ТРОИЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

|  |
| --- |
|  **Администрация****27.11.2023 г. Троицкого сельсовета Выпуск № 23**  **Карасукского района** **Новосибирской области** |

####  В этом выпуске:

####

|  |
| --- |
| 1. **Статья**  **ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПОЖАРНЫЙ НАДЗОР ИНФОРМИРУЕТ! Стр.1**
2. О внесении изменений в решение десятой сессии Совета депутатов Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 22.12.2021 № 42 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий на территории Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области»
3. О внесении изменений в решение десятой сессии Совета депутатов Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 22.12.2021 № 44 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области» »
4. О внесении изменений в решение 20 сессии пятого созыва от 11.05.2018г№111 «Об утверждении Положения об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности на постоянной основе, муниципальных служащих в администрации Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области»
5. О передаче полномочий в области жилищного законодательства по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в порядке, предусмотренном жилищным законодательством, органу местного самоуправления Карасукского района Новосибирской области.
6. Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области.
 |

|  |
| --- |
|  |
|   |
|  |

**Уважаемые граждане Карасукского района ГПН информирует**

# **Правила пожарной безопасности в зимний период**

С наступлением зимнего периода резко возрастает количество возгораний в жилом секторе. Стремясь поддержать тепло в своих домах, люди используют отопительные печи, электронагревательные приборы, газовые плиты, духовки, которые при определенных условиях могут стать причиной возгорания, и, следовательно, причиной травматизма и гибели людей.

22.11.2023 года в городе Карасук по улице Чайковского произошел пожар. В результате возгорания повреждены конструкции трубы и потолочное перекрытие на площади 1 кв.метр. Причиной пожара является отсутствие противопожарных разделок (отступок) от конструкций из горючих материалов.

ОНДиПР по Карасукскому району призывает на выполнение требований пожарной безопасности при устройстве и эксплуатации печей, проверить их исправность, заделать имеющиеся трещины в печи и дымоходе. Не реже одного раза в три месяца проводить очистку дымоходов печей от сажи. А также необходимо помнить, что печи и другие отопительные приборы должны иметь противопожарные разделки (отступки) от горючих конструкций, предтопочный лист размером 0,5 х 0,7 м на деревянном полу или полу из других горючих материалов. Вблизи печей и непосредственно на их поверхности запрещено хранить горючие материалы.

Кроме того, следует обратить внимание граждан серьезнее отнестись к подготовке жилья и придомовых территорий к этому времени года. Так как с наступлением холодов увеличивается количество электронагревательных приборов, включенных в сеть, что приводит к перегрузкам электросети, возникают пробои изоляции и короткие замыкания. Поэтому каждый домовладелец должен проверить исправность электропроводки, розеток, выключателей в жилье и надворных постройках.

ПОМНИТЕ: защита имущества от пожаров и обеспечение безопасности своего здоровья и жизни зависит только от вас!

**При возникновении чрезвычайных ситуаций необходимо звонить по единому телефону спасения «01», сотовая связь «101» со всех мобильных операторов.**

 **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ТРОИЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**(двадцать пятая сессия)**

 **24.11.2023г №92**

О внесении изменений в решение десятой сессии Совета депутатов Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 22.12.2021 № 42 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий на территории Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения решения в соответствие с федеральным законодательством, Совет депутатов Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

1. Внести в решение десятой сессии Совета депутатов Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 22.12.2021 №42 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий на территории Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области» следующие изменения:

1.1. Раздел 5 Положения добавить пунктом 5.6. следующего содержания: «5.6. Выездное обследование

5.6.1. Выездное обследование проводится в целях оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований.

5.6.2. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах может осуществляться осмотр.

5.6.3. Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.

Срок проведения выездного обследования одного объекта (нескольких объектов, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать один рабочий день, если иное не установлено федеральным законом о виде контроля.

5.6.4. По результатам проведения выездного обследования не могут быть

приняты решения, предусмотренные подпунктами 1 и 2 пункта 4.2.1 настоящего Положения.»;

1.2. Индикаторы риска Приложения № 3 Положения изложить в следующей редакции:

«Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий на территории Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области

1) Установление факта включения в ЕГРЮЛ, ЕРИП сведений об осуществлении хозяйствующим субъектом, являющимся пользователем земельных участков, расположенных в охранной зоне особо охраняемой природной территории, кодов видов деятельности, осуществление которых в охранной зоне не допускается в соответствии с положением об ООПТ

2) Сокращение в течение трех предшествующих лет более чем на 20% при наличии признаков неправомерных действий, повлекших сокращение численности вида редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, грибов и (или) животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Новосибирской области, на земельных (лесных) участках, расположенных в границах особо охраняемой природной территории местного значения на основании имеющихся у учреждений, осуществляющих деятельность в области управления, охраны и использования ООПТ местного значения, сведений о численности редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, грибов и (или) животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Новосибирской области в границах особо охраняемой природной территории местного значения

3) Выявление по результатам выездного обследования наличия магнитометрической, радиометрической, электроразведочной, гравиметрической аппаратуры в границах особо охраняемой природной территории местного значения, если осуществление геологоразведочных изысканий и разработка полезных ископаемых не допускается в соответствии с положением об ООПТ».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник Троицкого сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

Глава Троицкого сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области С.И.Шимко

Председатель Совета депутатов

Троицкого сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области Г.К.Шевченко

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРОИЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

(двадцать пятая сессия)

24.11.2023г №93

О внесении изменений в решение десятой сессии Совета депутатов Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 22.12.2021 № 44 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения решения в соответствие с федеральным законодательством, Совет депутатов Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

1. Внести в решение десятой сессии Совета депутатов Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 22.12.2021 № 44 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области» следующие изменения:

1.1. Раздел 5 Положения добавить пунктом 5.6. следующего содержания: «5.6. Выездное обследование

5.6.1. Выездное обследование проводится в целях оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований.

5.6.2. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах может осуществляться осмотр.

5.6.3. Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.

Срок проведения выездного обследования одного объекта (нескольких объектов, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать один рабочий день, если иное не установлено федеральным законом о виде контроля.

5.6.4. По результатам проведения выездного обследования не могут быть приняты решения, предусмотренные подпунктами 1 и 2 пункта 4.2.1 настоящего Положения.»;

1.2. Индикаторы риска Приложения № 3 Положения изложить в следующей редакции:

«Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области

1. Сокращение на двадцать и более процентов объема зеленых насаждений на территории земельного участка общего пользования, выявляемое по результатам обследования земельного участка, от общего количества зеленых насаждений, включенных в реестр зеленых насаждений, на последнее число года, предшествующего году проведения обследования земельного участка, при отсутствии разрешений на снос соответствующих зеленых насаждений;
2. Истечение 90 календарных дней с даты начала осуществления контролируемым лицом деятельности по оказанию услуг в сфере ремонта и обслуживания автомобильного транспорта при отсутствии факта направления таким лицом заявления о согласовании рекламной вывески в орган местного самоуправления.».

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник Троицкого сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

Глава Троицкого сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области С.И.Шимко

Председатель Совета депутатов

Троицкого сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области Г.К. Шевченко

 **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ТРОИЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

( двадцать пятая сессия)

 24.11.2023г с. Троицкое №94

О внесении изменений в решение 20 сессии пятого созыва от 11.05.2018г№111 «Об утверждении Положения об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности на постоянной основе, муниципальных служащих в администрации Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области»

 В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 30.10.2007 № 157-ОЗ «О муниципальной службе в Новосибирской области», Постановлением Правительства Новосибирской области от 31.01.2017 № 20-п «О нормативах формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих и (или) содержание органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области»,в соответствии с постановлением администрации Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 20.10.2023 №63«О совершенствовании оплаты труда лиц, замещающих муниципальные должности, действующих на постоянной основе муниципальных служащих Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы администрации Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области»

 Совет депутатов Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области

**Р Е Ш И Л:**

 1.Внести в Положение об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности на постоянной основе, муниципальных служащих в администрации Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области утвержденное решением двадцатой сессии Совета депутатов Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области пятого созыва от 11.05.2018 № 111 следующие изменения и дополнения:

* 1. В пункте 2.2 цифры «3349» заменить цифрами «3950».
	2. В пункте 3.2 цифры «3349» заменить цифрами «3950».
	3. В пункте 3.8 таблицу, устанавливающую норматив ежемесячной надбавки к должностному окладу за классный чин муниципальных служащих, изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | № п/п | Наименование группы должностей муниципальной службы | Наименование классного чина | Размер ежемесячной надбавки к должностному окладу за классный чин (рублей в месяц) |  |
|  | 1-й класс | 2-й класс | 3-й класс |  |
|  | 1 | Младшая | Секретарь муниципальной службы 1-го, 2-го, 3-го класса | 1531 | 1451 | 1191 |  |

1. Положение настоящего решения распространяют свое действие на правоотношения возникшие с 1октября 2023 года.
2. Опубликовать в «Вестники Троицкого сельсовета» Карасукского района Новосибирской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатовТроицкого сельсовета |  Глава Троицкого сельсовета Карасукского района |
| Карасукского района |  Новосибирской области |
| Новосибирской области |  |

 Г.К.Шевченко С.И.Шимко

 **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ТРОИЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

(двадцать пятой сессии)

с. Троицкое

от 24.11.2023 № 95

О передаче полномочий в области жилищного законодательства по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в порядке, предусмотренном жилищным законодательством, органу местного самоуправления Карасукского района Новосибирской области

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ, пунктом 6 части 1 статьи 14 и частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 3 Закона Новосибирской области от 24.11.2014 № 484-ОЗ "Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области",Порядком заключения соглашений о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения между администрацией Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области и администрацией Карасукского района Новосибирской области, утвержденным решением второй сессии Совета депутатов Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 20.10.2015 № 12, Уставом Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области, Совет депутатов Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области,

**РЕШИЛ:**

1. Администрации Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области передать полномочия в области жилищного законодательства в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда в порядке, предусмотренном жилищным законодательством.

2. Администрации Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области заключить с администрацией Карасукского района Новосибирской области соглашение о передаче осуществления полномочий согласно пункту 1 настоящего решения.

3. Предусмотреть в бюджете Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области средства в виде межбюджетных трансфертов на исполнение администрацией Карасукского района Новосибирской области полномочий, указанных в пункте 1 настоящего Решения для передачи в бюджет Карасукского района Новосибирской области в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Троицкого сельсовета».

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу Троицкого сельсовета.

Председатель Совета депутатов Глава Троицкого сельсовета

Троицкого сельсовета Карасукского района

Карасукского района Новосибирской области

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.К. Шевченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И. Шимко

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ТРОИЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

(двадцать пятой сессии)

 24.11.2023 с. Троицкое № 96

Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области

В целях определения порядка предоставления жилых помещений маневренного фонда Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 20 Устава Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области, Совет депутатов Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области

 **РЕШИЛ:**

 1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

2. Решение вступает в силу со дня опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Троицкого сельсовета».

 4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Главу Троицкого сельсовета.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатовТроицкого сельсоветаКарасукского районаНовосибирской области Г.К. Шевченко | ГлаваТроицкого сельсоветаКарасукского районаНовосибирской области С.И. Шимко |

Утвержден

Решением сессии

Совета депутатов

Троицкого сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области

от 24.11.2023 № 96

**Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 1.1. Настоящий Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированного жилищного фонда», Уставом Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

1.2. Порядок определяет основания и условия предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области (далее - жилые помещения маневренного фонда) по договору найма жилого помещения маневренного фонда (далее - договор найма).

1. **ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА**

2.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

а) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

б) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

в) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

г) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.».

2.2. «Для получения жилого помещения маневренного фонда по договору найма гражданин (далее - заявитель), обращается с письменным заявлением о предоставлении жилого помещения маневренного фонда, с указанием основания предоставления жилого помещения, одним из следующих способов:

 а) лично в администрацию Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области (далее – администрация);

 б) направляет почтовым сообщением в администрацию;

 в) в электронной форме (при наличии электронной подписи) путем направления запроса на адрес электронной почты администрации, или посредством личного кабинета Единого портала государственных услуг (далее – ЕПГУ).

 Перечень необходимых и обязательных документов, подлежащих представлению заявителем:

- заявление (примерная форма приведена в приложении № 1 к Порядку);

- документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи; - документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя); - свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (в случае изменения фамилии, имени, отчества, места и даты рождения заявителя и (или) членов его семьи, смерти членов семьи заявителя); - правоустанавливающие документы на жилые помещения, занимаемые заявителем и членами его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- решения суда (с отметкой о вступлении в законную силу) об обращении взыскания на жилое помещение, которое было приобретено заявителем за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и копии документов, подтверждающих его исполнение, - в случае предоставления жилого помещения маневренного фонда гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на такие помещения, если на момент обращения взыскания эти жилые помещения являлись для них единственными;

- документы, подтверждающие непригодность для проживания жилого помещения, не входящего в состав муниципального жилищного фонда, в результате чрезвычайных обстоятельств, - в случае предоставления жилого помещения маневренного фонда гражданам, у которых единственные жилые помещения стали пригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- иные документы (их копии), подтверждающие право граждан на получение жилого помещения маневренного фонда, - в случае предоставления жилого помещения маневренного фонда гражданам по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

Перечень документов, которые заявитель может представить по собственной инициативе:

- сведения, подтверждающие регистрацию по месту жительства заявителя и членов его семьи;

- документы, подтверждающие наличие (отсутствие) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на праве собственности до 01.01.1999;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя и членов его семьи (далее - ЕГРН);

-документы, подтверждающие непригодность для проживания жилого помещения, в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - в случае предоставления жилого помещения маневренного фонда гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В случае если документы, предоставляемые заявителем по собственной инициативе, к заявлению не представлены, администрация Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области получает их путем направления межведомственного запроса.

При предоставлении копий документов необходимо предъявление оригиналов, оригиналы сличаются с копиями и возвращаются заявителю.»;

2.3 Отказ в предоставлении жилого помещения по договору найма допускается по следующим основаниям:

 - заявление и документы представлены лицом, не уполномоченным представлять интересы заявителя;

 - не представлены документы, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Порядка;

 - наличие в документах ошибок (описок), неточностей, повреждений, не позволяющих понять их содержание;

- представленные документы по форме и содержанию не соответствуют требованиям законодательства (отсутствие необходимых реквизитов, подписей, истечение срока действия документа);

- заявитель не относится к категории граждан, для проживания которых предназначены жилые помещения маневренного фонда, указанных в пункте 2.1. настоящего Порядка;

- отсутствие свободного жилого помещения маневренного фонда.»;

2.4. Преимущественное право на заключение договора найма имеют граждане:

- занимающие по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, расположенные в домах, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта или реконструкции;

- у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

 - у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

2.5. Договор найма заключается по типовой форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированного жилищного фонда», на основании правового акта администрации о предоставлении жилого помещения маневренного фонда в течение 10 дней со дня его издания.

Договор найма является основанием для вселения в жилое помещение нанимателя и граждан, постоянно с ним проживающих.

2.6. Договоры найма подлежат регистрации и учету в администрации Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

2.7. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.8. Договор найма заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте «а» пункта 2.1 настоящего Порядка);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте «б» пункта 2.1 настоящего Порядка);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным Кодексом (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте «в» пункта 2.1 настоящего Порядка

до завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте «г» пункта 2.1. настоящего Порядка, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года);

4) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте «д» пункта 2.1 настоящего Порядка).

Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

2.9. Предоставление нанимателю жилого помещения по договору социального найма, а также выкуп жилого помещения у его собственника являются основанием прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда.

2.10. Предметом договора найма должно быть жилое помещение, отнесенное к жилым помещениям маневренного фонда, которое является пригодным для постоянного проживания граждан.

2.11. Передача жилого помещения по договору найма осуществляется на основании акта приема-передачи жилого помещения, подписанного сторонами договора найма.

2.12. В договоре найма указываются члены семьи нанимателя.

2.13. Наниматель не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения маневренного фонда, передавать его в поднаем, производить его перепланировку, переустройство или реконструкцию.

**3. ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

 «3.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору найма жилого помещения маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда, включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

- плату за содержание жилого помещения;

- плату за коммунальные услуги.

3.2. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) устанавливается правовым актом администрации Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

Плата за наем устанавливается в соответствии с методическими указаниями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.».

**4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА НАЙМА**

4.1. Договор найма может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Наниматель жилого помещения маневренного фонда в любое время может расторгнуть договор найма.

4.3. Договор найма может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма, а также в иных предусмотренных Жилищным Кодексом Российской Федерации случаях.

Приложение № 1

к Решению 25-ой сессии Совета депутатов

Троицкого сельсовета

Карасукского района Новосибирской области

шестого созыва от 24.11.2023 № 96

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_проживающего (ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон абонентский (сотовый) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

 Прошу предоставить жилое помещение маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда, в связи с

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(утратой жилого помещения в результате обращения взыскания на это помещение,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

признанием жилого помещения непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания помещение, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, с капитальным ремонтом - нужное указать)

Вместе со мной проживают члены моей семьи:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество | Год рождения | Степень родства |
|  |  |  |  |

К заявлению прилагаю следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Я и проживающие со мной члены семьи даем согласие на проверку указанных в заявлении и документах сведений.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (подпись ответственного нанимателя)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах, с целью заключения договора найма жилого помещения маневренного фонда.

 Прошу уведомить о получении заявления о предоставлении муниципальной услуги, о результате предоставления муниципальной услуги: по телефону; сообщением на электронную почту; в личный кабинет ФГИС "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"; почтовым сообщением.

 В случае принятия решения о предоставлении муниципальной услуги, результат: выдать в администрации; направить почтовым сообщением.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, имя, отчество)

**Ответственный за компьютерный набор и редакцию издания – спец. администрации Базылева Е.В**