**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТРОИЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**11.01.2021 № 03**

О проведении перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 04.11.2005 N 337-ОЗ "Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма",

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить [инструкцию](#P29) по проведению перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

2. Специалисту 1разряда администрации Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области (Сердюковой Л.Н.) до 1 апреля 2021 года провести перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением данного Постановления оставляю за собой.

Глава Троицкого сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области С.И.Шимко

Утверждено

постановлением

Администрации

Троицкого сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области

от 11.01.2021г. № 03

ИНСТРУКЦИЯ

О ПРОВЕДЕНИИ ПЕРЕРЕГИСТРАЦИИ ГРАЖДАН, СОСТОЯЩИХ

НА УЧЕТЕ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

НА ТЕРРИТОРИИ ТРОИЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области (далее - перерегистрация), проводится в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, в период с 01.01.2021 по 01.04.2021.

2. Целью и задачей перерегистрации являются:

1) подтверждение права граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - учет);

2) уточнение обстоятельств, являющихся основанием для снятия граждан, состоящих на учете.

Для прохождения перерегистрации граждане обязаны представить в администрацию Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области сведения, подтверждающие их статус нуждающихся в жилом помещении. Порядок подтверждения может быть следующим:

а) в случае, если у гражданина за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, то предоставляется заявление, в котором граждане подтверждают неизменность ранее представленных ими сведений (приложение N 1);

б) в случае, если в составе сведений у граждан произошли изменения, граждане обязаны представить новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае специалист администрации Троицкого сельсовета должен осуществить проверку обоснованности отнесения граждан к нуждающимся в жилом помещении с учетом новых представленных документов.

Граждане несут ответственность за достоверность представленных сведений.

3. Для осуществления перерегистрации администрация Троицкого сельсовета уведомляет граждан о проводимой перерегистрации путем размещения информации о перерегистрации на официальном сайте администрации Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области, а также публикует информацию в газете «Вестник Троицкого сельсовета».

4. Для прохождения процедуры переучета гражданам, состоящим на учете, необходимо представить в администрацию Троицкого сельсовета следующие документы:

1) [заявление](#P140) о перерегистрации (приложение N 2);

2) документы, удостоверяющие личность гражданина, а также членов его семьи;

3) выписку из домовой книги по месту жительства либо иной документ, содержащий сведения о регистрации по месту жительства гражданина, а также членов его семьи;

4) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости за последние пять лет на момент обращения (на гражданина и членов его семьи);

5) документ, подтверждающий состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), решение органа опеки и попечительства о назначении гражданина опекуном в отношении недееспособного лица, решение суда о признании членом семьи);

6) свидетельство о перемене имени (в случае перемены фамилии, собственно имени и (или) отчества гражданина и (или) членов его семьи).

Принятие на учет недееспособного гражданина осуществляется на основании заявления о принятии на учет, поданного его законным представителем.

5. Помимо указанных в [пункте 4](#P44) настоящей Инструкции документов, для перерегистрации представляются:

1) малоимущими гражданами:

а) справка о признании их малоимущими;

б) гражданином, являющимся нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, - договор социального найма. В случае отсутствия договора социального найма гражданин представляет иной документ, на основании которого может быть установлен факт проживания в жилом помещении на условиях договора социального найма;

в) гражданином, являющимся собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, - правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

г) гражданином, проживающим в жилом помещении, признанным непригодным для проживания, - решение уполномоченного органа о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания;

д) гражданином, имеющим в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, по перечню, установленному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, - медицинская справка о наличии соответствующего заболевания;

е) гражданином, не являющимся нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, - документ, подтверждающий законное основание владения и (или) пользования жилым помещением;

2) гражданами, относящимися к категориям граждан, имеющим право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с федеральными законами, которыми полномочия Российской Федерации по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации, - документы, предусмотренные [абзацами "б"](#P55) - ["е" подпункта 1](#P59) настоящего пункта, а также документы, подтверждающие отнесение заявителя к предусмотренным федеральными законами категориям граждан;

3) гражданами, относящимися к иным категориям граждан, имеющим право состоять на учете, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области, - документы, подтверждающие это право.

В случае, если документы, предусмотренные [подпунктами 3](#P47) - [6 пункта 4](#P50), [абзацами "а"](#P54), ["г" пункта 5](#P57), не представлены гражданами, отдел организации социального обслуживания населения запрашивает необходимую информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Данное положение не распространяется на решения органов опеки и попечительства о назначении гражданина опекуном в отношении недееспособного лица, решения судов о признании членом семьи, свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык.

6. Документами, подтверждающими размер дохода семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, для расчета потребности в средствах на приобретение жилья в целях признания граждан малоимущими, являются:

1) справка о составе семьи гражданина. В случае подачи гражданами, связанными родственными отношениями, нескольких заявлений одно и то же лицо не может быть указано в двух и более заявлениях;

2) справки о доходах гражданина и членов его семьи, полученные от работодателей, а также иные справки о получении доходов гражданином и членами его семьи за последние 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления;

3) копии налоговых деклараций, поданных гражданином и членами его семьи, в случаях ведения предпринимательской деятельности, облагаемой по упрощенной системе налогообложения, налогом на доходы физических лиц, единым налогом на вмененный доход для отдельных видов деятельности, единым сельскохозяйственным налогом, а также копии налоговых деклараций, поданных гражданином и членами его семьи, в соответствии с особенностями исчисления налога в отношении отдельных видов доходов, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации;

4) документы, подтверждающие право собственности гражданина и членов его семьи на подлежащее налогообложению недвижимое имущество, земельные участки, транспортные средства;

5) кадастровые справки о кадастровой стоимости объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности гражданину и членам его семьи, документы, подтверждающие рыночную стоимость транспортных средств, принадлежащих на праве собственности гражданину и членам его семьи.

Если гражданин не представил документы и копии документов, указанные в [подпунктах 1](#P64), [3](#P66) настоящего пункта, по собственной инициативе, специалист администрации Троицкого сельсовета запрашивает их самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия.

7. Специалист администрации Троицкого сельсовета в ходе перерегистрации, после получения документов, уточняет изменения в жилищных условиях граждан, состоящих на учете, а также другие обстоятельства, имеющие значение для подтверждения нуждаемости в жилых помещениях.

8. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется по основаниям, предусмотренным статьей 56 Жилищного Кодекса Российской Федерации

Приложение N 1

к Инструкции

о проведении перерегистрации

граждан, состоящих на учете в качестве

нуждающихся в жилых помещениях

на территории Троицкого сельсовета

 Главе Троицкого сельсовета

Карасукского района

 С.И.Шимко

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 зарегистрированной(ого) по адресу:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 телефон

Заявление

Прошу провести перерегистрацию на основании документов, представленных

ранее для постановки на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, так

как обстоятельства, являющиеся основанием для постановки на учет, не

изменились.

Содержание пп. 6 п. 1 ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации мне

известно.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

 (подпись)

Приложение N 2

к Инструкции

о проведении перерегистрации

граждан, состоящих на учете в качестве

нуждающихся в жилых помещениях

на территории Троицкого сельсовета

 Главе Троицкого сельсовета

Карасукского района

 С.И.Шимко

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 зарегистрированной(ого) по адресу:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 телефон

Заявление

 На основании представленных документов прошу провести

перерегистрацию.

 Основанием для принятия на учет граждан, нуждающихся в жилых

помещениях, является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Состав семьи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Степень родства | Дата рождения |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

 Содержание ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации мне известно.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

 (подпись)